

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT-HUIT FEVRIER à 16h30

A LA DEMANDE DE :

CREDIT LOGEMENT SA au capital de 1 259 850 270 €, dont le siège social est sis 50, Boulevard Sébastopol à PARIS CEDEX 03 (75155), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;

LAQUELLE m'a requis à l'effet de dresser un procès-verbal de description d'un immeuble à usage d'habitation avec parcelle attenante, sis lieudit Le Parassac, 523 Chemin des Grangettes, sur la Commune de MONDRAGON (84430), cadastré Section ZO, n° 494, d'une contenance de 10 a 94 ca et d'un appartement au rez-de-chaussée formant le lot n° 1 toujours lieudit Le Parassac, 523 Chemin des Grangettes, sur la Commune de MONDRAGON (84430), cadastré Section ZO, n° 495, d'une contenance de 46 ca.

Ayant pour Avocat Maître Marie-Paule CEZANNE de la SELARL Cabinet CEZANNE, du barreau de CARPENTRAS y demeurant 243 Boulevard Albin Durand.

Agissant en vertu



La grosse d'un jugement rendu le 19/01/2017 par Tribunal de Grande Instance de Carpentras (dont copie est annexée aux présentes), signifié le 27/02/2017, définitif selon certificat de non appel délivré le 28/03/2017.

Pour lequel un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire a été publié au Service de la Publicité Foncière d'Orange le 24/10/2016, Volume 2016V n° 1484.

Pour lequel un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire définitive se substituant à la provisoire a été publié au Service de la Publicité Foncière d'Orange le 10/04/2017, Volume 2017V n° 649.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

JE,

Maitre Jean- Emmanuel BERTRAND-CADI - Huissier de Justice associé au sein de la SCP J.E. BERTRAND-CADI & V. GRAPIN y demeurant 217 Rue des Blanchisseurs à 84100 ORANGE.

Me suis transporté ce jour lieudit Le Parassac, 523 Chemin des Grangettes, sur la Commune de MONDRAGON (84430), en présence de Monsieur BODET Grégory et de Madame BODET Adeline ai constaté ce qui suit :

Le bien consiste en un ancien corps de ferme restauré et élevé d'un étage orienté Nord-Sud, avec jardin attenant clôturé situé en périphérie Ouest du village de Mondragon et à proximité de l'autoroute A7.

Monsieur Grégory BODET me signale en préambule que l'immeuble a été divisé en deux au terme d'une donation effectuée par son père à son profit et à celui de sa sœur Madame Bénédicte BODET. Cette dernière est propriétaire de la partie Ouest tel que figurant sur les **photographies n° 9 à 12.**

Monsieur BODET Grégory me précise également que sa sœur ne réside pour le moment pas sur place.

L'accès se fait par un portail commun avec une allée commune jusqu'au portillon piéton, le jardin de Monsieur et Madame BODET Grégory se trouve en partie Est séparée par l'allée commune et celui de Madame BODET Bénédicte est situé à l'Ouest de la même allée.



L'entrée du logement se fait par une porte principale desservant un hall dont le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints, la pièce est équipée d'un radiateur.

A droite on débouche sur une cuisine entièrement équipée exposée Sud-Est, le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints, il y a une porte fenêtre double vitrage donnant sur la terrasse, et une fenêtre deux pans double vitrage donnant à l'Est.

Au Nord de la cuisine se trouve une buanderie fermée sans ouverture, sol est carrelé, murs et plafond sont peints.

Depuis le hall j'accède dans la salle à manger, le sol est carrelé, murs et plafond sont peints, celle-ci est équipée d'un bar maçonné, il y a une porte-fenêtre double vitrage exposée Sud donnant sur la terrasse, il y a dans cette pièce deux radiateurs.

La salle à manger est ouverte sur le salon dont le sol est carrelé, murs et plafond sont peints, il y a une cheminée en pierre avec insert, une porte-fenêtre en double vitrage exposée Sud donnant sur la terrasse.

Depuis la salle à manger se trouve un couloir desservant une salle de bains en partie Nord, dont le sol est carrelé, mur en partie peint et faïencé, le plafond est peint, la pièce est équipée d'un lavabo, d'un WC, d'un bidet et d'une douche, il y a un fenestron sur le mur Nord double vitrage, il y a un sèche-serviette

En suivant toujours en partie Nord se trouve un cellier sans fenêtre, dont le sol est carrelé, les murs et plafond peints, il y a un radiateur, au fond du couloir il y a une porte en partie Ouest donnant sur le garage, propriété de Madame BODET Bénédicte.

On accède à l'étage depuis la salle à manger par un escalier en bois qui débouche sur un palier distribuant trois chambres et une salle de bains.

Sur le palier le sol est recouvert de parquet flottant, murs et plafond sont peints.

En partie Nord se trouve une salle de bains dont le sol est carrelé, les murs sont en partie faïencés et peints, le plafond est peint, il y a un lavabo, une baignoire, un WC et un bidet, un sèche-serviette est fixé au mur, il y a un fenestron double vitrage exposé Nord.

En partie Sud se trouvent deux chambres, dont le sol est en parquet flottant, murs et plafond sont peints, chacune des pièces est équipée d'une fenêtre en double vitrage et d'un radiateur.



En partie Nord-Est se trouve une troisième chambre, dont le sol est en parquet flottant, murs et plafond sont peints, il y a une fenêtre en double vitrage et un radiateur.

Depuis le palier se trouve une porte permettant d'accéder aux combles par une échelle meunière, les combles sont isolés mais non aménagés.

Il est à noter que Monsieur et Madame BODET ont refusé que des photographies intérieures soient réalisées et me précisent occuper les lieux.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul, la bâtisse est reliée au tout à l'égout, il n'y a pas de raccordement à l'eau de ville mais présence d'un forage qui se trouve sur la parcelle de Madame BODET Bénédicte aux dires de Monsieur BODET Grégory.

Toutes les menuiseries sont en aluminium.

En aplomb de la façade Sud se trouve un mur en pierres sèches délimitant les parcelles de Madame BODET Bénédicte et de Monsieur BODET Grégory et Madame BODET Adeline.

Le compteur électrique et le ballon d'eau chaude se trouvent sur la propriété de Madame BODET Bénédicte aux dires de Monsieur Grégory BODET.

Dans le jardin se trouve un cabanon maçonné en partie Est

Il a été mesuré une superficie totale habitable de 160,2 m² environ.

✂ ✂ ✂ ✂ ✂

Mes opérations terminées, je me suis retiré et ai dressé le présent procès-verbal de constat, auquel sont annexées 12 photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Jean Emmanuel BERTRAND-CADI
Huissier de Justice associé



SCP BERTRAND - CADI & GRAPIN

Huissiers

De

Justice



1



2





3



4





5



6





7



8



Propriété BODET
Benedicte

Maison à droite de la ligne rouge

Propriété BODET
Gregory - Adeline

9



10



Propriété BOUET
Béatrice



11



Maison à droite de la ligne rouge



12

