



Ordre des Géomètres Experts
N°1989D10001

Bureau Secondaire :
821 Avenue de Cheval Blanc
Impasse Georges Braque
84300 CAVAILLON
Tel. **04.90.06.30.40**
Fax 04.97.02.80.84
Mail : cavaillon@atgtsm.fr

Siège Social :
14 Rue Edouard Herriot
13090 AIX-EN-PROVENCE
Tel. **04.42.52.91.20**
Fax 04.42.59.35.73
Mail : aix@atgtsm.fr

Agences :
ARLES
VITROLLES
MARSEILLE

Affaire suivie par :

NOTE D'INFORMATIONS : URBANISME & ENVIRONNEMENT

~ Mutation d'immeuble bâti ou non bâti sans modification de son état.
~ Cette note d'informations est établie sous la responsabilité du signataire. Elle ne saurait en rien engager la responsabilité de l'administration. Elle renseigne sur la zone où est situé l'immeuble, mais n'a pas pour objet de déterminer la constructibilité ou la non constructibilité.
~ La présente note d'informations fait état des renseignements connus à ce jour dans les documents opposables aux tiers. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative

Vos références : **AFF84200759-PFLIEGER**

Nos références : **SA / U2009831**

Commune : **Aubignan**
Propriétaire (s) : **Mme PFLIEGER**
Lieu dit / Adresse : **6995B Chemin de la Combe - Résidence Claire**
Réf. cadastrales : **Section : AN N° : 1**
Surface :

INFORMATIONS GENERALES SUR LA COMMUNE

PLOMB

~ L'ensemble du Département de Vaucluse a été classé en zone à risque d'exposition au plomb par Arrêté Préfectoral N° 2450 du 3 octobre 2000.

RISQUES MAJEURS

~ Feu de forêt, Inondation, Radon : catégorie 1, Séisme - zone de sismicité : 3, Transport de marchandises dangereuses.

PRISE EN COMPTE DE L'AMENAGEMENT

~ Le Plan de Prévention des Risques (PPR) Inondation du bassin versant du Sud-Ouest du Mont Ventoux a été approuvé le 30 Juillet 2007.

ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE

~ 23/12/2015 : Inondations et coulées de boue survenue le 3 octobre 2015.
~ 18/09/2018 : Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenue du 1 juillet 2017 au 30 septembre 2017.

INFORMATIONS ANNEXES

~ Diverses Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).
~ Inventaire de zones humides.
~ Réserve de biosphère.
~ Divers édifices protégés au titre des monuments historiques.
~ Association Syndicale d'Arrosants : cours d'eau réunis.
~ Approbation du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'Arc Comtat Ventoux le 18 juin 2013.
~ Arrêté du 6 Novembre 2012 : Territoire à Risque Important (TRI) d'inondation du bassin Rhône - Méditerranée : périmètre Avignon - Plaine du Tricastin - Basse Vallée de la Durance.

DISPOSITIONS D'URBANISME

~ Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'AUBIGNAN approuvé le 5 mars 2020.



Ordre des Géomètres Experts
N°1989D10001

Bureau Secondaire :
821 Avenue de Cheval Blanc
Impasse Georges Braque
84300 CAVAILLON
Tel. **04.90.06.30.40**
Fax 04.97.02.80.84
Mail : cavaillon@atgtsm.fr

Siège Social :
14 Rue Edouard Herriot
13090 AIX-EN-PROVENCE
Tel. **04.42.52.91.20**
Fax 04.42.59.35.73
Mail : aix@atgtsm.fr

Agences :
ARLES
VITROLLES
MARSEILLE

Affaire suivie par :

Vos références : **AFF84200759-PFLIEGER**

Nos références : **SA / U2009831**

INFORMATIONS GENERALES SUR LE BIEN

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU ZONAGE

~ L'immeuble est classé en zone : **UB et UC**

- La zone UB est une zone déjà urbanisée où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter. Elle correspond aux sites des lieudits La Chicane, Saint Pierre et Madèze dont la vocation principale est l'accueil d'habitat collectif.
- La zone urbaine UC est une zone déjà urbanisée où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

SERVITUDES D'URBANISME PARTICULIÈRES

~ Intéressé par :

- AC1 : Protection des monuments historiques inscrits ou classés.
- Zone à risque de retrait-gonflement des argiles : aléa moyen.
- Secteur de mixité sociale (pourcentage de LLS, art. L151-15 du Code de l'Urbanisme).
- Canalisations souterraines, Canal de Carpentras, servitude conventionnelle.
- INT1 : Bande des servitudes relatives à la proximité des cimetières.

DROIT DE PRÉEMPTION

~ Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) : Simple.

MARGE DE REcul

~ Néant en l'état actuel des documents graphiques.

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

~ Néant en l'état actuel des documents graphiques.

Cavaillon, le 23/07/2020



Département :
VAUCLUSE

Commune :
AUBIGNAN

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 23/07/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

U2009831

SARL OBSERVAM

Vos Réf. : AFF84200759-PFLIEGER

Commune **Aubignan**
Propriétaire **Mme PFLIEGER**
Adresse **6995B Chemin de la Combe**
Réf. Cadastre Section : AN - N° : 1
Surface

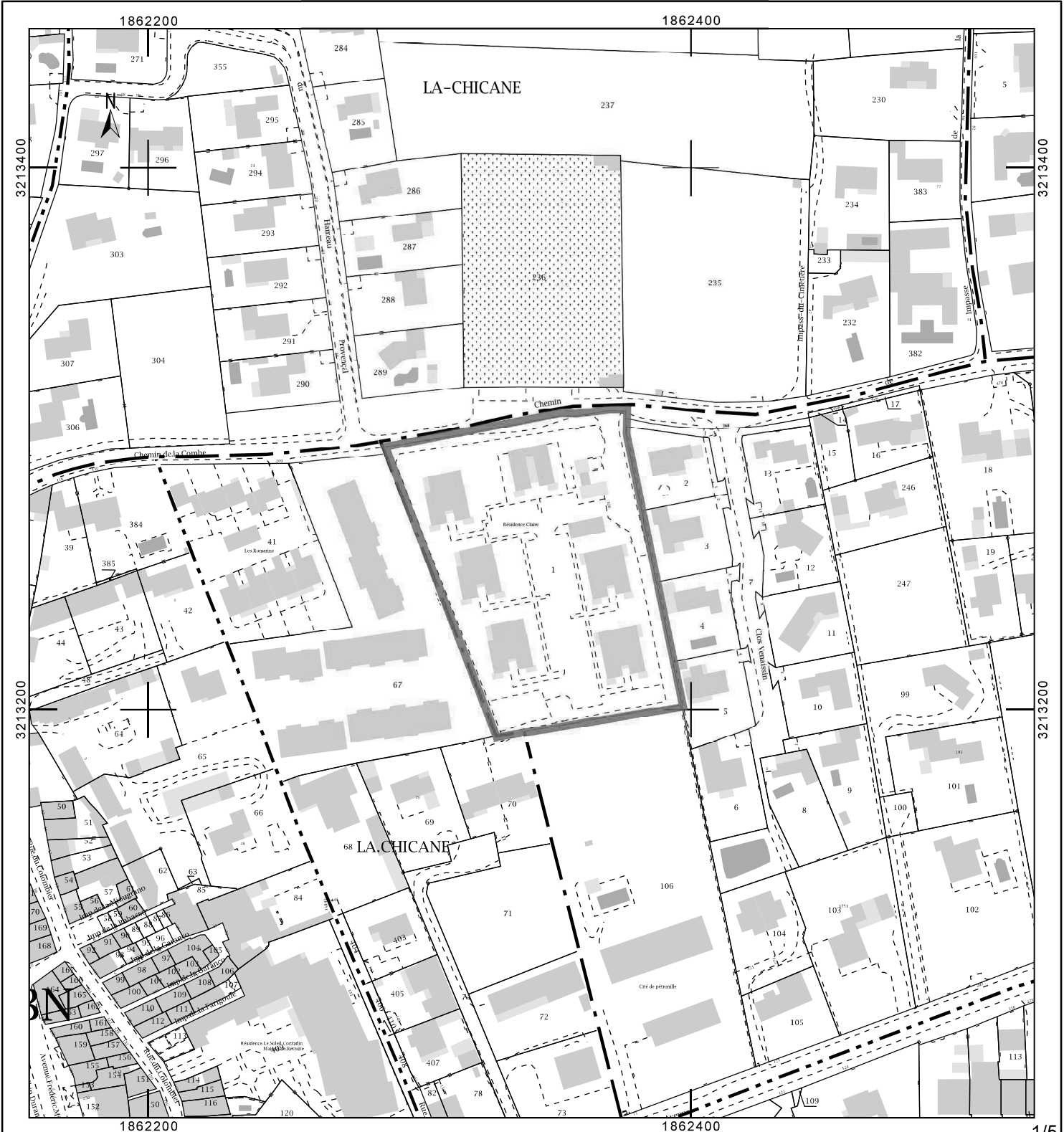
Cabinet ATGTSM - Géomètres Experts
Cavaillon 04 90 06 30 40

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AVIGNON

Cité Administrative 84097
84097 AVIGNON Cedex 9
tél. 04 90 27 71 91 -fax
cdf.avignon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



U2009831

SARL OBSERVAM

Vos Réf. : AFF84200759-PFLIEGER

Commune Aubignan

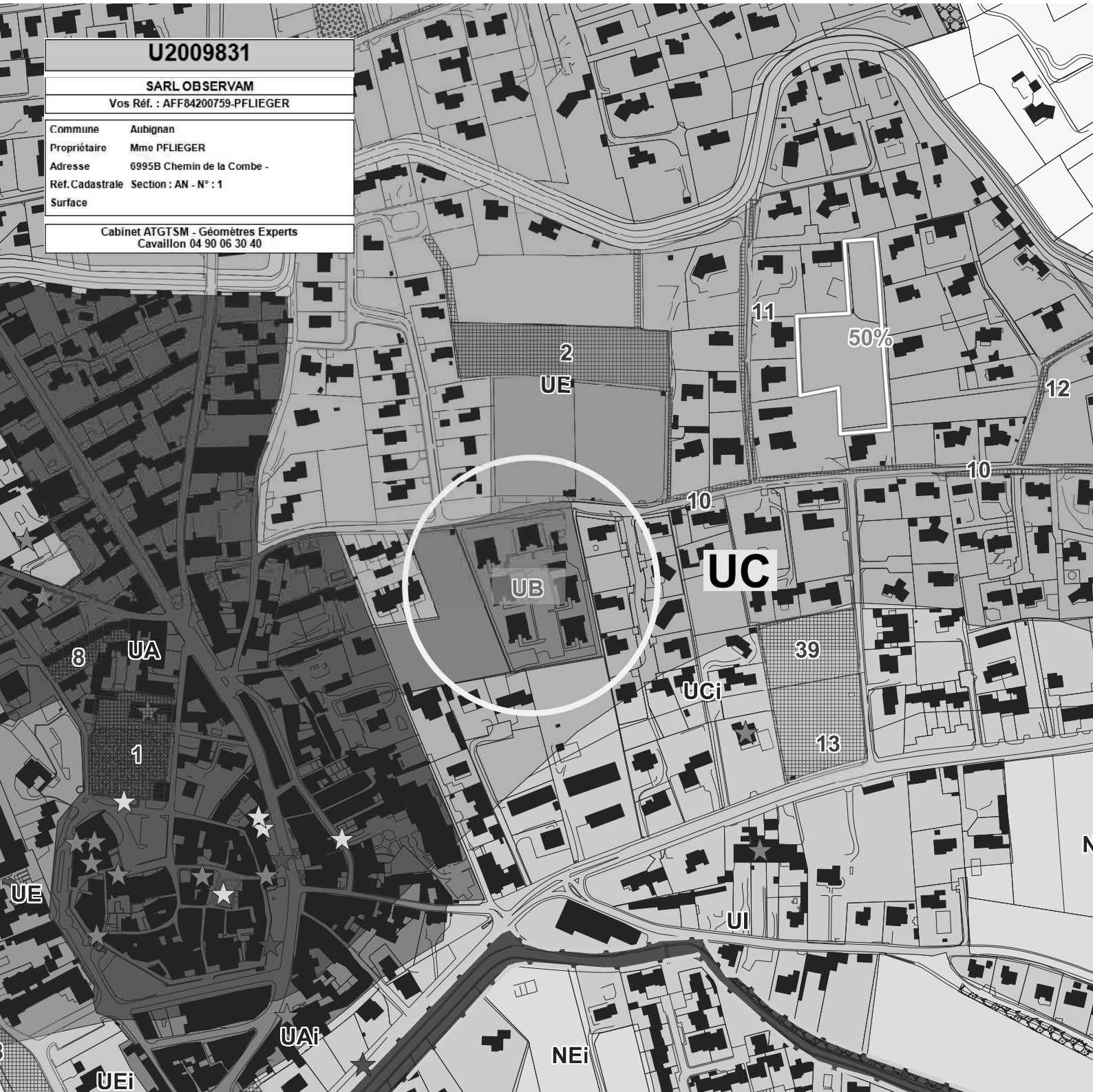
Propriétaire Mme PFLIEGER

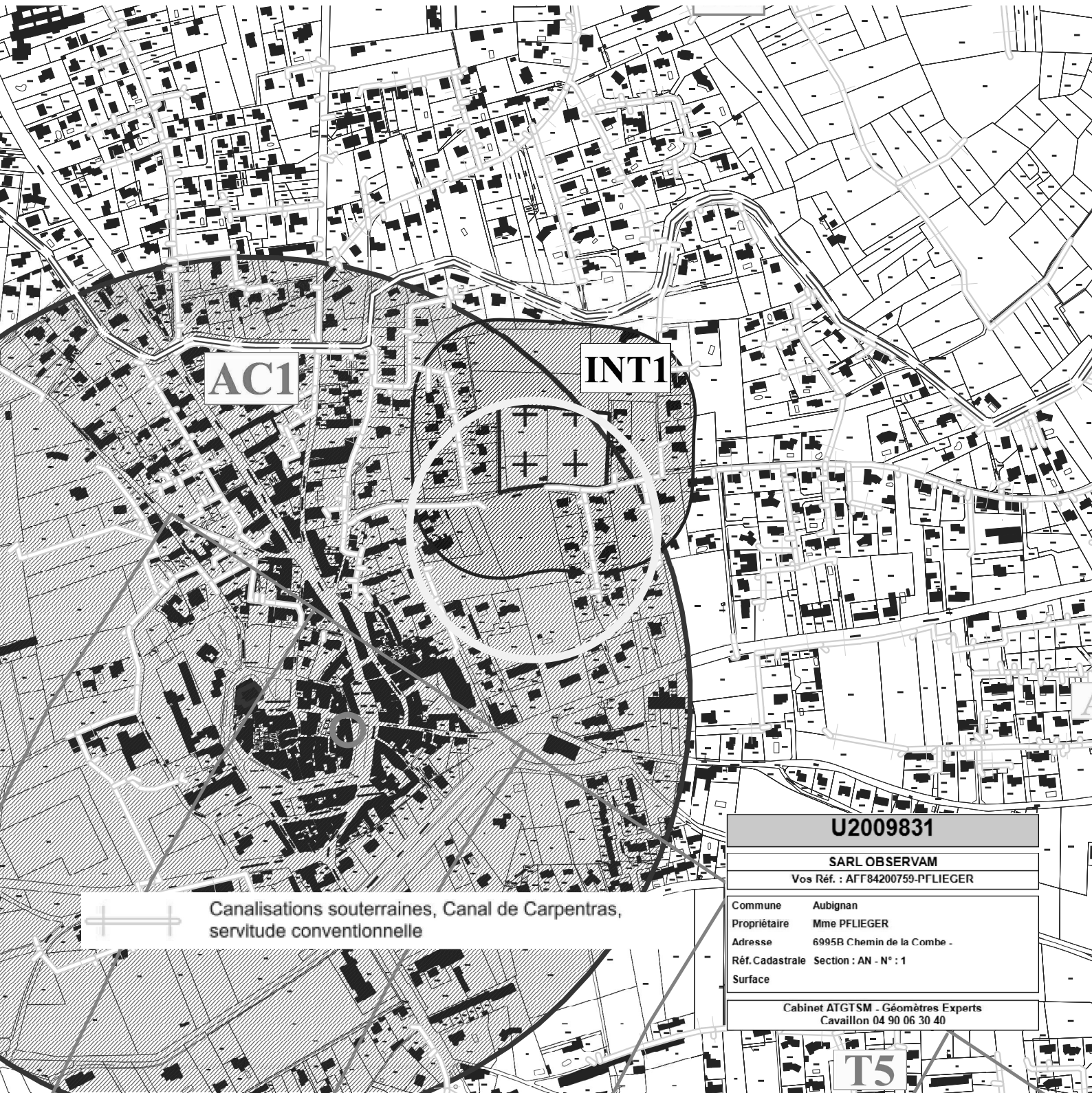
Adresse 6995B Chemin de la Combe -

Ref. Cadastre Section : AN - N° : 1

Surface

Cabinet ATGTSM - Géomètres Experts
Cavaillon 04 90 06 30 40





AC1

INT1



Canalisations souterraines, Canal de Carpentras,
servitude conventionnelle

U2009831

SARL OBSERVAM

Vos Réf. : AFF84200759-PFLIEGER

Commune Aubignan
Propriétaire Mme PFLIEGER
Adresse 6995B Chemin de la Combe -
Réf. Cadastre Section : AN - N° : 1
Surface

Cabinet ATGTSM - Géomètres Experts
Cavaillon 04 90 06 30 40

T5



Secteurs de mixité sociale (pourcentage de LLS, art. L151-15 du C. Urb.)

U2009831

SARL OBSERVAM

Vos Réf. : AFF84200759-PFLIEGER

Commune Aubignan
Propriétaire Mme PFLIEGER
Adresse 6995B Chemin de la Combe -
Réf. Cadastre Section : AN - N° : 1
Surface

Cabinet ATGTSM - Géomètres Experts
Cavaillon 04 90 06 30 40



